



Umowa Nr .../OŚ/2025 -

zawarta w dniu **Kliknij lub naciśnij, aby wprowadzić datę.** r. w Urzędzie Miejskim w Koninie Plac Wolności 1 dniu pomiędzy Miastem Konin NIP 665-28-99-834 REGON 311019036 reprezentowanym przez:

..... – Prezydenta Miasta Konina

z upoważnienia, którego działa:

..... - **Zastępca Prezydenta Miasta Konina**

zwanym dalej w treści umowy „**Miastem**”

a Panem/Panią

..... zam., Pesel:

.....

zwanym / zwaną w dalszej części umowy „**Mieszkańcem**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych, instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii, powietrznych lub gruntowych pomp ciepła w ramach Projektu pod nazwą: „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii dla Mieszkańców Miasta Konina” w ramach Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej” Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027.
2. Przedmiotem Umowy jest:
 - a) określenie praw i wzajemnych zobowiązań Stron pod względem prawnym, organizacyjnym i finansowym związanych z realizacją Projektu, określonego w ust. 1,
 - b) ustalenie warunków dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych, instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii, powietrznych lub gruntowych pomp ciepła zwanych w dalszej części umowy „**Instalacją**” na i w budynku stanowiącym własność/współwłasność Mieszkańca.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadcza, że nie posiada zadłużeń w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Miasta Konina.
2. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo własności lub współwłasności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym obręb **Wybierz element**, zlokalizowanej w Koninie przy ul., zabudowanej budynkiem mieszkalnym



jednorodzinny. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.

3. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na dostawę i montaż urządzeń o których mowa w ust. 4 w ramach Projektu, na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Miasto zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości wskazanej w ust. 2 dostawy i montażu poniższych instalacji OZE:
 - a) **Wybierz element**, o mocy kWp zamontowanej na **Wybierz element**.,
 - b) **Wybierz element**, o pojemności kWh,
 - c) **Wybierz element**, o mocy kW.
5. W ramach Projektu, Mieszkaniec przenosi nieodpłatnie na rzecz Miasta prawa i obowiązki w zakresie majątkowych praw autorskich, do których prawo nabył od Wykonawcy dokumentacji technicznej na montaż instalacji wskazanych w ust. 4.
6. Mieszkaniec oświadcza, że posiadany przez niego budynek jest dopuszczony do użytkowania, spełnia warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji tzn. posiada wewnętrzną instalację elektryczną zabezpieczoną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada dobry stan techniczny dachu, a pokrycie dachu w przypadku instalacji fotowoltaicznej wykonane jest z materiału niezawierającego azbestu.
7. Mieszkaniec oświadcza, że powierzchnia użytkowa domu nie przekracza 300 m².
8. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej/działalności rolniczej w budynku objętym Projektem, w którym część powierzchni wydzielona jest na prowadzenie działalności gospodarczej/działalności rolniczej, Mieszkaniec będzie objęty pomocą de minimis zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisywania umowy przepisami oraz warunkami udzielenia takiej pomocy.
9. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykorzystywania uzyskanej energii z Instalacji przez cały okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Miasta ostatniej płatności w ramach Projektu, a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową, wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, nie związane z działalnością gospodarczą/rolniczą. Naruszenie tego obowiązku skutkować będzie koniecznością zwrotu otrzymanego dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.
10. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu Instalacji wynikające np. ze złego stanu technicznego istniejącej instalacji albo konieczności rozdziału instalacji na budynek mieszkalny i budynki bądź pomieszczenia, w których prowadzona jest działalność gospodarcza lub rolnicza, a wiążące się z zakupem i montażem np. drugiego licznika dla instalacji fotowoltaicznej są zadaniem i kosztem własnym Mieszkańca.
11. Mieszkaniec udziela Miastu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji Projektu i na okres jego trwałości tj. 5 lat od dnia



przekazania na rzecz Miasta ostatniej płatności w ramach Projektu a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową.

12. Mieszkaniec oświadcza, że użycza Miastu na okres realizacji niniejszej umowy część nieruchomości, w celu realizacji dostawy i usługi polegającej na montażu urządzeń wskazanych w ust. 4.
13. Dostawa i usługa związana z montażem i uruchomieniem Instalacji zostanie wykonana na zlecenie Miasta przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
14. Okres realizacji Projektu jest przewidziany **do dnia 30 czerwca 2026 r.** Dokładny termin dostawy i montażu Instalacji zostanie ustalony na etapie realizacji umowy z Wykonawcą. Mieszkaniec zostanie poinformowany o terminie dostawy i montażu Instalacji, co najmniej 5 dni przed tym terminem.
15. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - a) instalacja po jej zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
 - b) instalacja wykonana w ramach Projektu pozostawać będzie własnością Miasta przez okres trwałości tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Miasta ostatniej płatności w ramach Projektu, a przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową;
 - c) zamontowane w budynku Mieszkańca wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu Instalacji objęte będą gwarancją liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego; okres gwarancji wynikać będzie z Umowy z Wykonawcą wyłonionym zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Warunkiem koniecznym do wprowadzania energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej jest podpisanie przez Mieszkańca umowy kompleksowej na świadczenie usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.
17. Mieszkaniec oświadcza, że zawrze umowę na zasadach prosumenta z dostawcą/odbiorcą energii elektrycznej w zakresie przyłączenia zamontowanej Instalacji do sieci energetycznej w terminie określonym przez właściciela sieci, jednak nie później niż do 60 dni od podpisania protokołu odbioru instalacji fotowoltaicznej, w tym celu Wykonawca przeprowadzi procedurę przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej u właściwego lokalnego operatora dystrybucyjnego sieci elektroenergetycznej.
18. Po upływie okresu trwałości Projektu, Mieszkaniec nabywa prawo własności Instalacji.

§ 3.

Okres obowiązywania Umowy

Umowę zawiera się na czas trwania Projektu pod nazwą Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii dla Mieszkańców Miasta Konina” współfinansowanego w ramach Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej” Priorytetu 10



„Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027.

§ 4.

Obowiązki Mieszkańca

Obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy budynku, w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w celu dokonania:
 - a) przeglądu istniejącego stanu instalacji,
 - b) określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek,
 - c) realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową,
- 2) Przygotowanie budynku do montażu Instalacji wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę,
- 3) Zapewnienie dostępu do Instalacji w celu dokonania jej odbioru po wykonaniu tej Instalacji,
- 4) Mieszkaniec jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie aktywne łącze internetowe na potrzeby monitoringu instalacji i dysponować nim przez okres trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia przekazania na rzecz Miasta ostatniej płatności w ramach Projektu a przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową. Wszystkie urządzenia zamontowane na posesji Mieszkańca muszą być połączone z Internetem w trybie ciągłym,
- 5) Jeśli Mieszkaniec Miasta w okresie trwałości Projektu założy działalność gospodarczą w budynku objętym Projektem, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu nie później niż 7 dni od dnia założenia działalności,
- 6) W przypadku sprzedaży nieruchomości zainstalowane urządzenia OZE w ramach umowy o dofinansowanie muszą pozostać w danej nieruchomości w okresie trwałości Projektu,
- 7) Mieszkaniec w całym okresie trwałości Projektu zobowiązany jest do posiadania aktualnego przeglądu instalacji elektrycznej (dokument ten stanowi integralny załącznik do umowy),
- 8) Konieczność przywrócenie stanu pierwotnego terenów zielonych i terenów utwardzonych (po montażu urządzeń w ramach projektu) leży po stronie Mieszkańca,
- 9) Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zwrotu otrzymanego dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres trwałości Projektu oraz przez okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Miasta, do:
 - a) eksploatacji - użytkowania Instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Instalacji na własny koszt w należyтым stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, w celu uzyskania przez Miasto wskaźników zadeklarowanych w Projekcie,
 - b) udostępnienia budynku o którym mowa w §2 ust. 2 w celu przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Miasta lub innych upoważnionych podmiotów, w tym dokonywania odczytów wyprodukowanej energii elektrycznej lub składania Miastu corocznych informacji o ilości wytworzonej energii,



- c) udostępnienia budynku o którym mowa w §2 ust. 2 w celu wykonania przeglądów gwarancyjnych Instalacji. Nieudostępnienie nieruchomości skutkować będzie koniecznością usuwania ewentualnych usterek i ponoszenia ich kosztów przez Mieszkańca,
 - d) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Miasta i Wykonawcy dokumentów związanych z Projektem,
 - e) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek zamontowanej Instalacji,
 - f) obowiązkowe posiadanie ubezpieczenia nieruchomości, w której montowane będą źródła OZE w ramach Projektu i udostępnianie go na żądanie Miasta,
 - g) nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy,
- 10) zmiana właściciela nieruchomości obliguje Mieszkańca do pisemnego zgłoszenia tego faktu Miastu, w terminie 14 dni od zaistnienia takiego zdarzenia celem sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, w przypadku dokonania zbycia nieruchomości obowiązkiem sprzedającego jest zawarcie w akcie notarialnym zapisu obligującego nowego właściciela nieruchomości o dotrzymaniu warunków niniejszej umowy w realizacji trwałości Projektu,
 - 11) udział Mieszkańca w Projekcie jest równoznaczny z zaakceptowaniem rozwiązań i urządzeń zaoferowanych w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę,
 - 12) Mieszkaniec zobowiązuje się do nieingerowania w ustawieniach fabrycznych zamontowanych urządzeń,
 - 13) Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji zakupu i montażu pompy ciepła jest zlikwidowanie dotychczasowego źródła ciepła zasilanego paliwem konwencjonalnym (warunek ten nie dotyczy pieców klasy piątej oraz pieców gazowych i olejowych), za spełnienie warunku uznaje się przedłożenie dokumentu potwierdzającego trwałe odłączenie starego źródła ciepła. Koszty związane z utylizacją starego źródła ciepła leżą po stronie Mieszkańca, odpowiedni dokument musi być dostarczony do Urzędu Miasta w terminie do 14 dni od daty jego utylizacji. Utylizacja musi być wykonana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru instalacji,

§ 5.

Obowiązki Miasta

Miasto zobowiązuje się do:

- 1) Prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, w tym jego rozliczeniem i promocją,
- 2) Zabezpieczenia rzeczowej realizacji Projektu, na którą składa się wyłonienie Wykonawcy Instalacji i Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) Zatwierdzenia Wykonawcy harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 4) Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
- 5) Przeprowadzenia odbiorów oraz rozliczenie finansowe i wskaźnikowe Projektu,



- 6) Ubezpieczenia Instalacji niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania przez cały okres trwałości Projektu i ponoszenie kosztów związanych z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia Instalacji ponosić będzie Mieszkaniec,
- 7) Zapewnienia serwisu w ramach gwarancji dla urządzeń określonych w niniejszej umowie w okresie trwałości Projektu,
- 8) Nieodpłatnego użyczenia Mieszkańcowi Instalacji wraz z wyposażeniem i urządzeniami wchodzącymi w jej skład oraz dokumentacji niezbędnej do korzystania z niej, po bezusterkowym odbiorze tej Instalacji od Wykonawcy, w celu wykorzystywania jej przez Mieszkańca zgodnie z przeznaczeniem w okresie trwania niniejszej umowy.

§ 6.

Koszty uczestnictwa w Projekcie

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Miasta o numerze prowadzony przez
 - a) pierwszej części wkładu własnego w wysokości **Wybierz element.**,
 - b) drugiej części wkładu własnego, której wysokość będzie ustalona w aneksie do niniejszej Umowy.
2. Kwotę, o której mowa w ust. 1 lit. a) Mieszkaniec zobowiązany jest wpłacić w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Nie dokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 lit a) i ust. 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku dokonania przez Mieszkańca wpłaty w kwocie, o której mowa w ust. 1 lit a), a nie zrealizowania Projektu z przyczyn niezależnych od Mieszkańca, uiszczona kwota zostanie zwrócona Mieszkańcowi na wskazane przez niego konto.
5. W przypadku wystąpienia po stronie Mieszkańca kosztów nie objętych Projektem (kosztów niekwalifikowanych), które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowy lub rozbudowy instalacji c.w.u. lub/i c.o., instalacji elektrycznej w celu zapewnienia poprawnej pracy wybranej Instalacji lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca) Mieszkaniec zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów.

§ 7.

Odbiór

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Instalacji i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jej obsługi zostanie sporządzony protokół z wykonanych prac z Wykonawcą.
2. Mieszkaniec otrzyma od Wykonawcy dokumenty niezbędne do korzystania z Instalacji.



§ 8.

Usterki

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji Mieszkaniec będzie zgłaszał zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Wykonawcy dokumentu gwarancji.
2. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe uszkodzenia lub utratę Instalacji i zobowiązany jest do poniesienia związanych z tym kosztów napraw lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce utraconej.
3. Za bezzasadne wezwanie serwisu (brak usterki) na prośbę Mieszkańca, Mieszkaniec jest zobowiązany do pokrycia kosztów przyjazdu serwisanta.

§ 9.

Rozwiązanie umowy i kary umowne

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w wysokości i terminie określonym w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy,
 - b) utraty tytułu prawnego do nieruchomości, z wyjątkiem jej zbycia z dochowaniem warunków określonych w niniejszej Umowie,
 - c) utrudniania przez Mieszkańca kontroli przez Miasto bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją Projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Mieszkaniec nie realizuje zobowiązań wynikających z §4 niniejszej Umowy. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Miastu karę Umowną w wysokości otrzymanego dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (liczonymi od dnia podpisania umowy do dnia dokonania zwrotu) na rachunek bankowy wskazany przez Miasto. Nie wyklucza to dochodzenia przez Miasto odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Miasto szkody w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Miasta, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania Instalacji, Miasto zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty, o której mowa w § 6 ust.1 w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

§ 10.

Dane osobowe

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie, gromadzenie i archiwizowanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji Projektu, zgodnie przepisami rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U.UEL 119 z 04 kwietnia 2016 r.), a także na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.



2. Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie wizyty monitorującej/kontroli na miejscu realizacji Projektu oraz wglądu w dokumenty przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów, w tym Instytucji Zarządzającej WRPO 2014-2020.
3. Dane osobowe Mieszkańca będą wykorzystywane w celu realizacji Projektu.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie Wykonawcy instalacji, osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inne organy właściwe w sprawie realizacji Projektu.
5. Dane będą przechowywane na okres trwania umowy. Mogą być one przechowywane dłużej jedynie w przypadkach, kiedy jest to niezbędne do wykonywania kopii wymaganych dla celów dowodowych w postępowaniach prowadzonych przez sąd lub policję.
6. Każdy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Miasta, jeden egzemplarz dla Mieszkańca.

Miasto

Mieszkaniec

Część integralną umowy stanowi:

- 1) Pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia pełnomocnika).
- 2) Oświadczenie, że w budynku, zlokalizowanym na terenie nieruchomości objętej Projektem jest/nie jest prowadzona działalność gospodarcza/działalność rolnicza.
- 3) Zgoda współwłaściciela nieruchomości.
- 4) Przegląd instalacji elektrycznej.